Nota: Esta presentación es de carácter ilustrativo, e incluye algunas cifras financieras interinas. Aunque las cifras y datos presentados son correctos al criterio de la administración, para los datos definitivos, referimos al lector a los estados financieros auditados y reportes de actualización trimestral que reposan en la Bolsa de Valores de Panamá y en la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá.

www.panabolsa.com www.supervalores.gob.pa

XV Foro de Inversionistas

20 de agosto de 2014

GRUPO ASSA

Agenda

- Grupo ASSA
- ASSA Compañía Tenedora
- BDF
- La Hipotecaria

¿Qué es Grupo ASSA?

¿Qué es Grupo ASSA?

- Un grupo financiero panameño
- Operaciones de seguros en 5 países
- Operaciones bancarias en 3 países
- 478 accionistas al cierre de 2013
- Registrado en SBP, SMV y BVP

Compañía Tenedora

Estructura Corporativa de Grupo ASSA

Estructura Corporativa de Grupo ASSA

Seguros

Compañía Tenedora 100%

Compañía de Seguros 99.98%

Compañía de Seguros 100%

Compañía de Seguros 98.6%

Compañía de Seguros 100%

Lion Re 100%

RAM Re 100%

CARDINAL SEGUROS 40%

Hipotecas

la hipotecaria 69.01%

Banca

BDF 59.64%

Otras Inversiones

EGI 4.61%

BGFG 4.86%

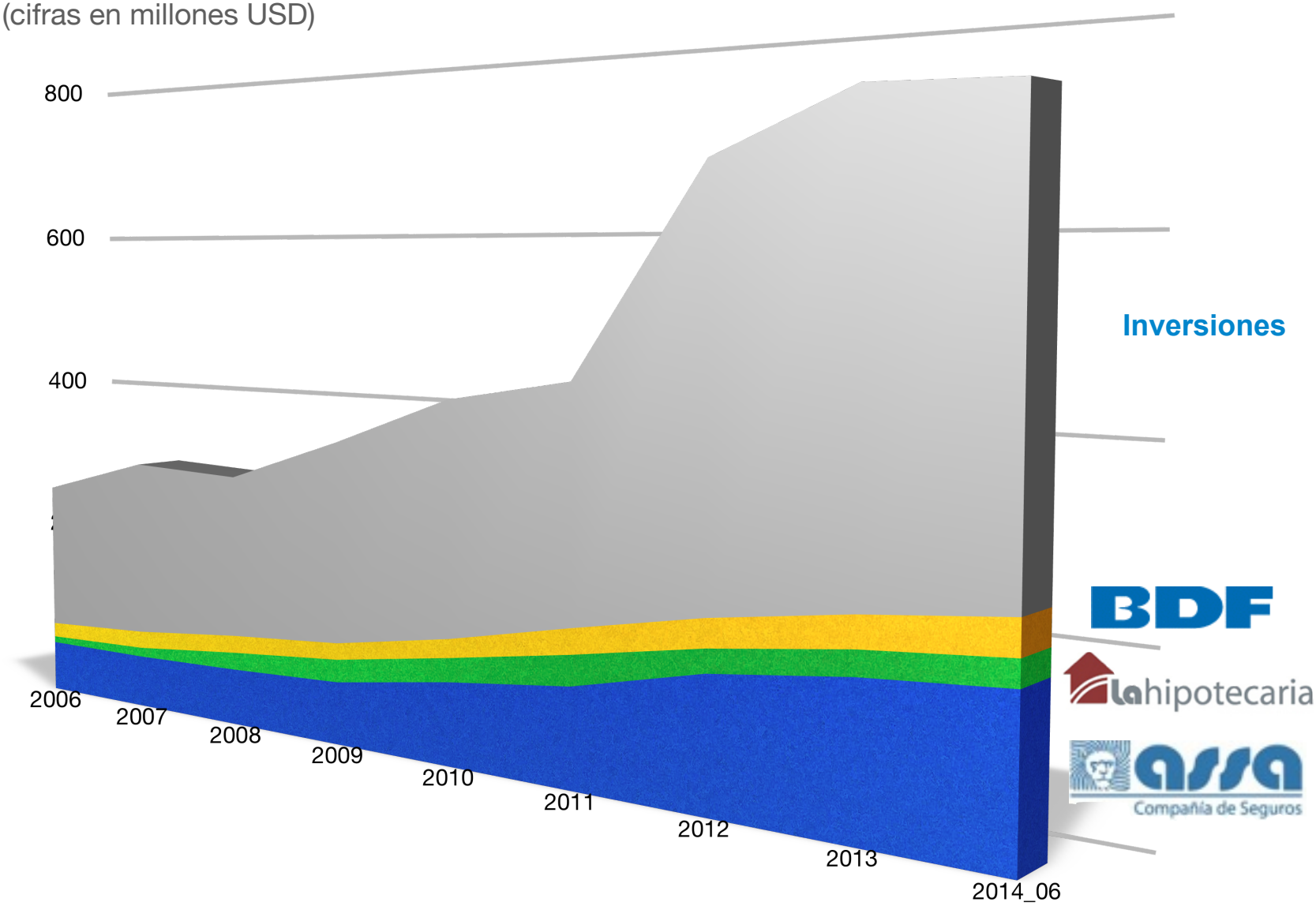
CIASA 6.01%

Desarrollo El Dorado 100%

Evolución del Valor en Libros

Evolución del Valor en Libros

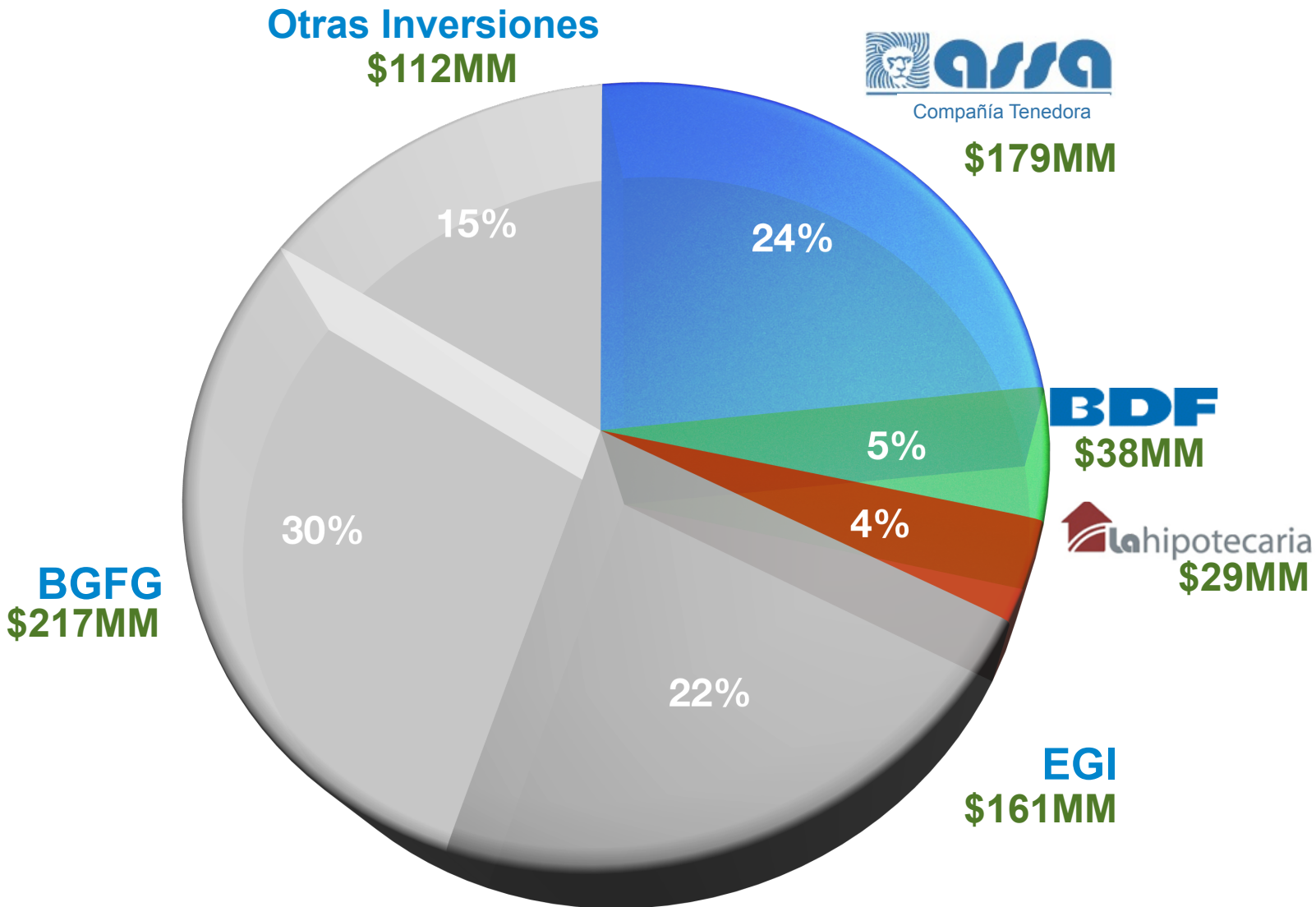
(cifras en millones USD)



Valor en libros: $736 millones

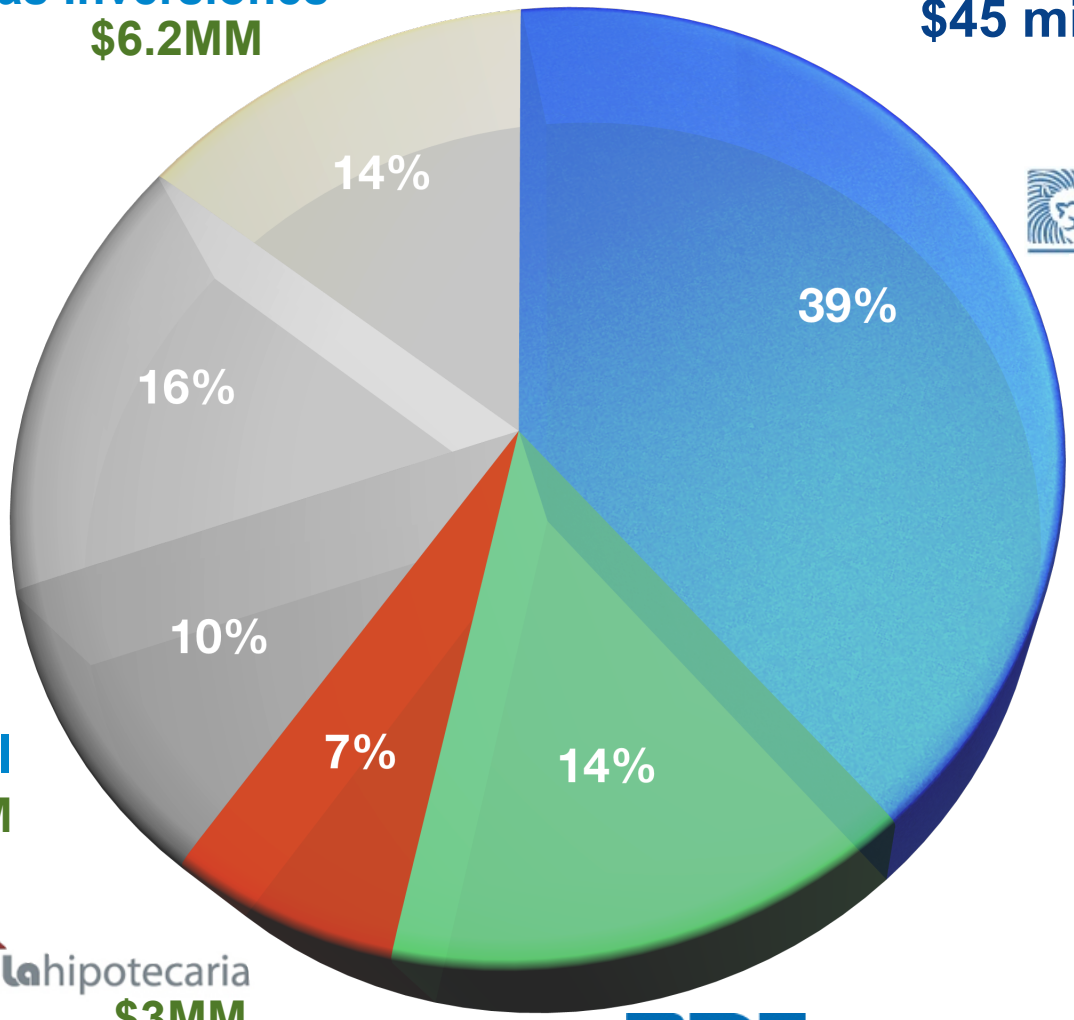
Valor en libros: $736 millones

Al 30 de junio de 2014 (cifras en millones USD)



Utilidades Totales en 2013:
$45 millones

Utilidades Totales en 2013: $45 millones



Compañía Tenedora
$17.5MM

BGFG
$7.0MM

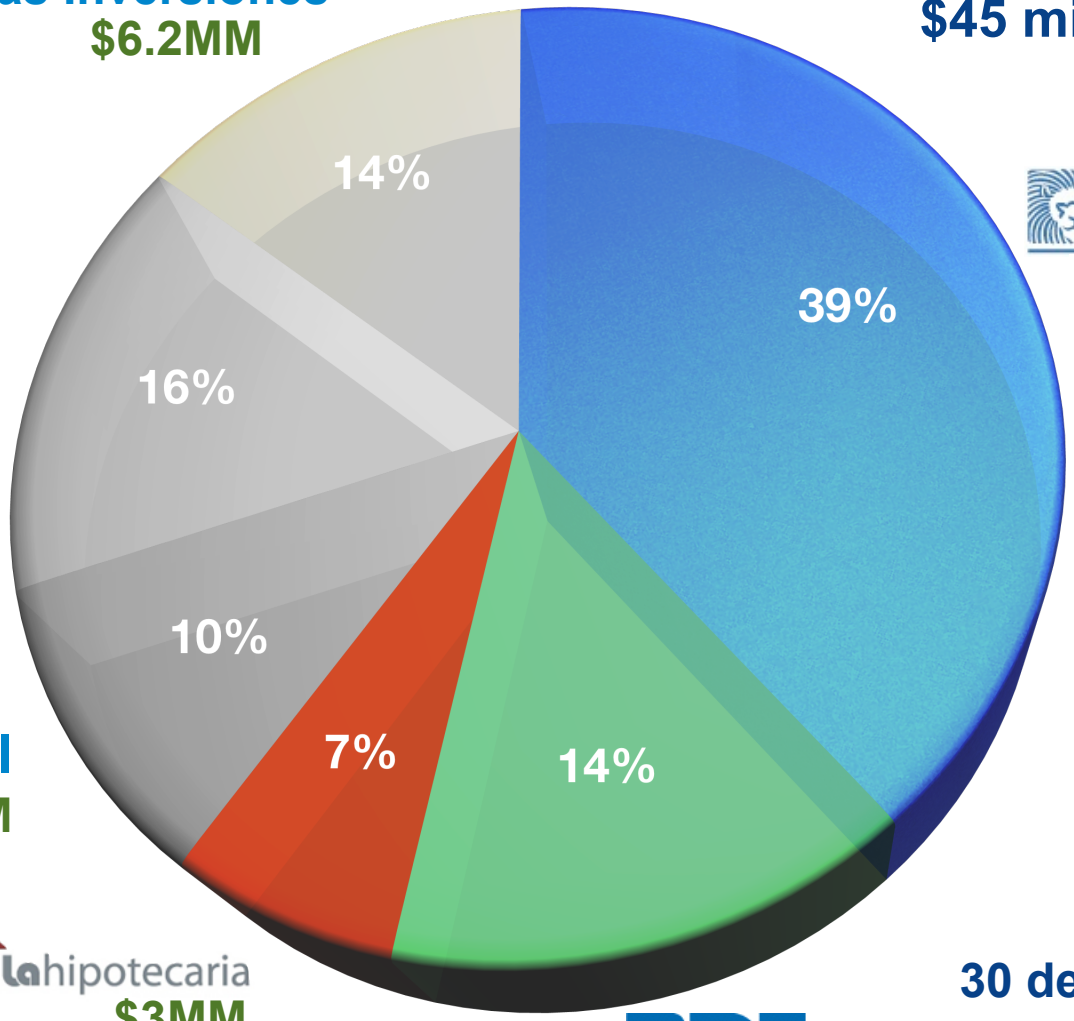
EGI
$4.7MM

la hipotecaria
$3MM

BDF
$6.5MM

Otras Inversiones
$6.2MM

Utilidades Totales en 2013: $45 millones



Otras Inversiones
$6.2MM

BGFG
$7.0MM

EGI
$4.7MM

la hipotecaria
$3MM

BDF
$6.5MM

Compañía Tenedora
$17.5MM

Utilidades al 30 de junio de 2014:
$23.1MM

Indicadores Financieros Clave

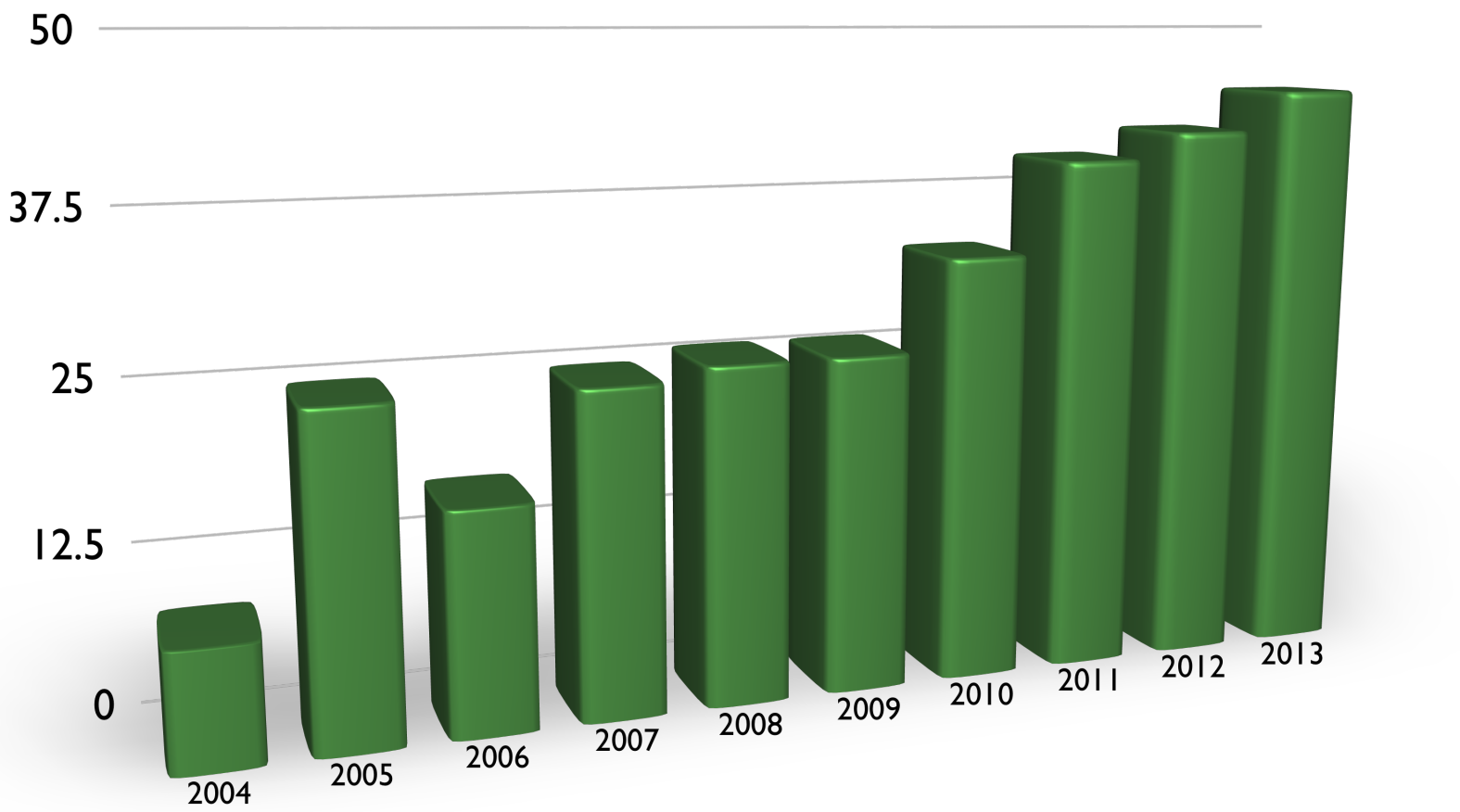
Indicadores Financieros Clave

	2010	2011	2012	2013	2014_6
Precio de la Acción (USD)	42.70	60.50	72.50	82.50	85.00
Utilidad por Acción (USD)	3.30	3.94	4.10	4.4	2.26
Valor en Libros x Acción (USD)	42.22	44.65	67.72	74.20	73.74
Dividendos por Acción (USD)	1.61	1.75	1.95	1.95	0.90
Precio / Utilidad (PE)	12.94	15.39	17.68	18.75	18.81
Precio / Valor en Libros	1.01	1.36	1.07	1.11	1.15
Valor en Libros	416	442	673	740	736
Capitalización de Mercado	429	611	721	825	848

Utilidades Históricas

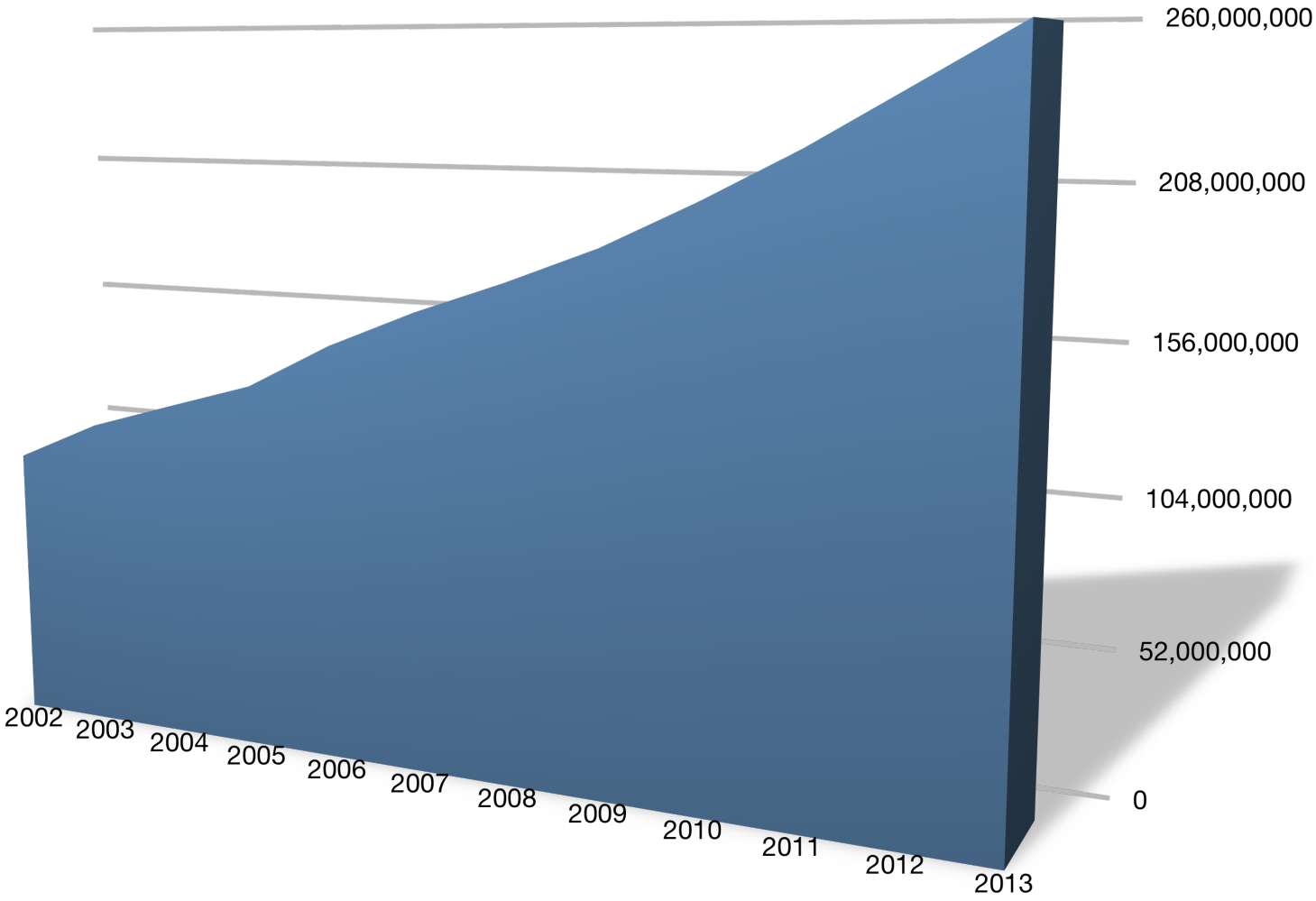
Utilidades Históricas

(cifras en millones USD)



Dividendos Pagados: $260 millones

Dividendos Pagados: $260 millones



Balance de Situación al 30 de junio de 2014

Balance de Situación al 30 de junio de 2014

(cifras en millones USD)

Activos	2014_06	2013
Efectivo	12	13
Depósitos en Bancos	270	229
Inversiones	710	721
Préstamos	786	730
Cuentas por Cobrar	89	88
Part. de Reaseguradores en Reservas	91	79
Plusvalía	11	11
Otros Activos	50	39
Total de Activos	**2,019**	**1,910**

Pasivos y Patrimonio	2014_06	2013
Depósitos de Clientes	543	494
Reservas de Seguros	230	211
Pasivos Financieros	352	312
Otros Pasivos	94	93
Total Pasivos	**1,219**	**1,110**
Total de Patrimonio	**800**	**800**
Interés Minoritario	63	60
Total Pasivos y Patrimonio	**2,019**	**1,910**

ASSA Compañía Tenedora

ASSA: la única aseguradora centroamericana con verdadera presencia en la región

ASSA: la única aseguradora centroamericana con verdadera presencia en la región

más de

$30

millones

invertidos en la región

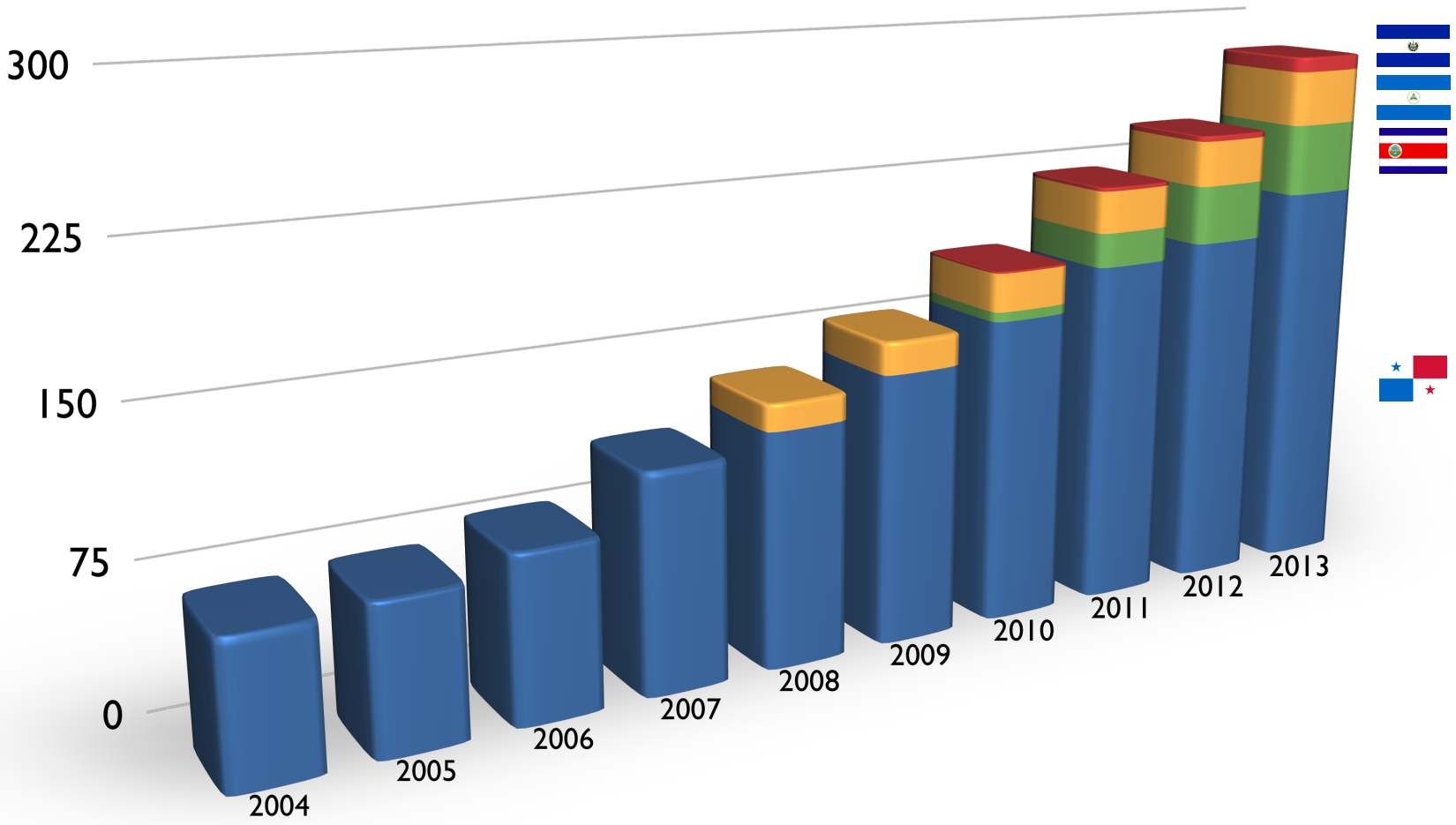
ASSA: posicionados como la única aseguradora de capital centroamericano con presencia en la región

	2013						
	Panama	CR	Nicaragua	Honduras	ES	Guatemala	Countries
INS	-	#1	-	-	-	-	**1**
Mapfre	#3	#4	#5	#3	#4	#5	**6**
ASSA	**#1**	**#2**	**#3**	**-**	**#10**	**-**	**4**
Internacional	#2	-	-	-	-	-	**1**
Roble / El País	-	-	-	#6	-	#1	**2**
Sura / Asesuisa	#8	-	-		#2		**2**
SISA / Cuscatlán	-	-	-	#11	#1	-	**2**
G&T	-	-	-	-	-	#2	**1**
Chartis / AIG	#11	-	-	#8	#5	#11	**4**
Ficohsa	-	-	-	#1	-	-	**1**
Bolivar / Davivienda	-	#12	-	#5	#8	-	**3**

Fuente: entes reguladores de seguros de la región
*Excluye seguros obligatorios y riesgos profesionales

Primas Suscritas

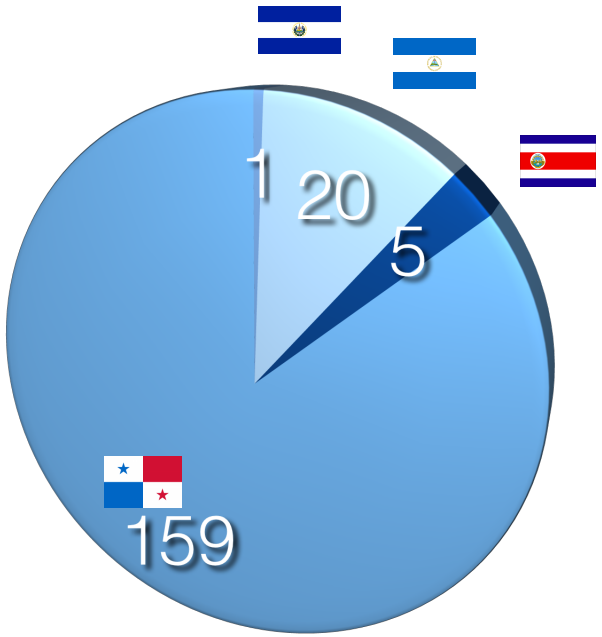
Primas Suscritas
(cifras en millones USD)



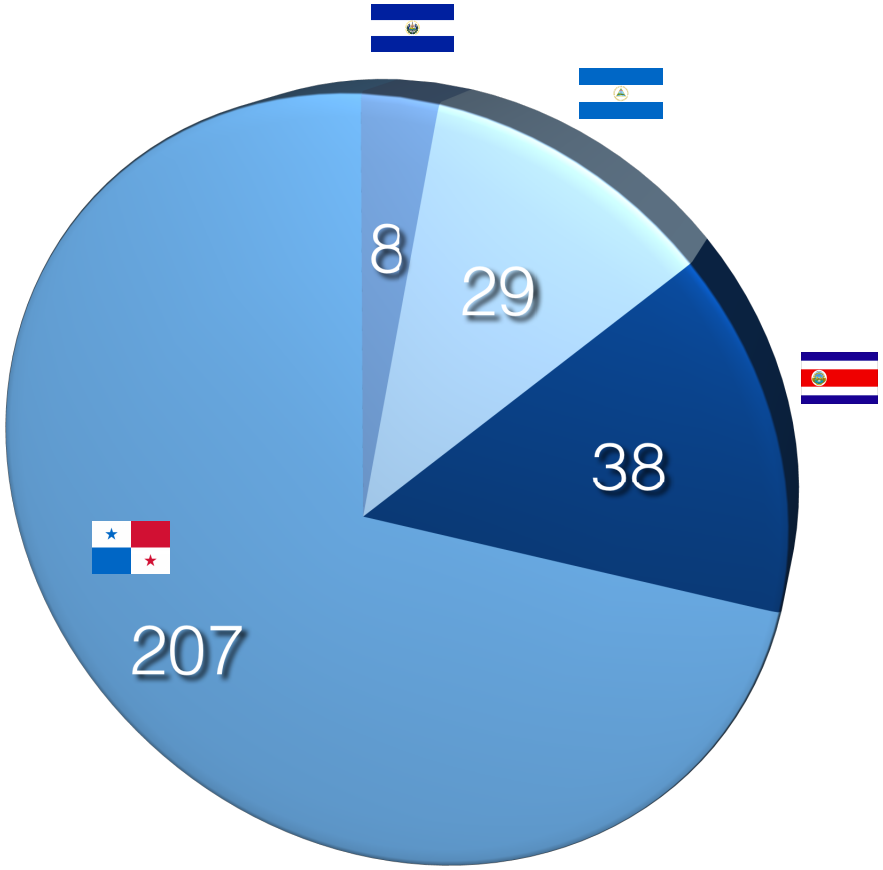
Primas Suscritas Regionales

(cifras en millones USD)

Primas Suscritas Regionales
(cifras en millones USD)



2010: $185MM



2013: $283MM

ASSA en el Mercado Regional de Seguros

ASSA en el Mercado Regional de Seguros

- ASSA asegura:
  - 285,000 panameños, (casi 1 de cada 13 panameños), 35,000 costarricenses, 57,000 salvadoreños y 140,000 nicaragüenses.
  - Residencias: 86,000 en Panamá (1 de cada 15), 500 en Costa Rica, 6,000 en El Salvador y 11,000 en Nicaragua
  - 62,800 automóviles: 1 de cada 10 automóviles en Panamá
  - Administrador de todas las pólizas del Estado Panameño
  - 85% del valor de los contratos del Proyecto de Ampliación del Canal (exc. el 3er Juego de Esclusas)
  - Otras grandes obras de infraestructura

A.M. BEST

“A” Excelente
(11 años consecutivos)

Compañía de Seguros

(**Panamá**)

“A-” Excelente
(4 años consecutivos)

Lion Re

(**Bermuda**)

“A-” Excelente
(2do año)

Reaseguradora América, SPC Ltd.

(Islas Caimán)

FitchRatings

“AA” (SLV)

Compañía de Seguros

(**El Salvador**)

“AA” (CRI)

Compañía de Seguros

(Costa Rica)

Los más sólidos socios de reaseguro

Los más sólidos socios de reaseguro

Alianzas estratégicas con las aseguradoras internacionales más prestigiosas

Alianzas estratégicas con las aseguradoras internacionales más prestigiosas

Banco de Finanzas

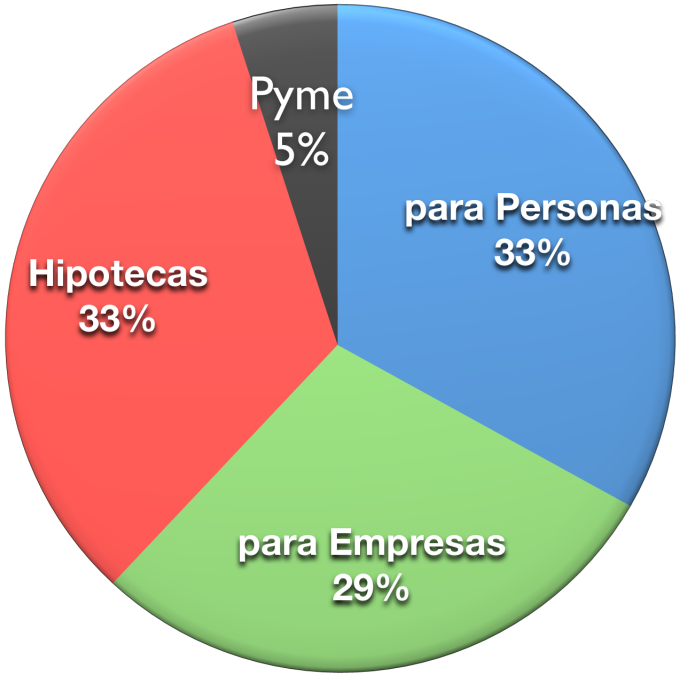
BDF

- 4to Banco de Nicaragua

  (10% participación de mercado)
- 30 Sucursales
- Activos: $538MM
- Cartera de Préstamos: $374MM
- Utilidad Neta 2013: $11MM
- ROE de 22.7% en 2013
- AA (nic) de Fitch Ratings con perspectiva estable.

- 4to Banco de Nicaragua
  (10% participación de mercado)
- 30 Sucursales
- Activos: $538MM
- Cartera de Préstamos: $374MM
- Utilidad Neta 2013: $11MM
- ROE de 22.7% en 2013
- AA (nic) de Fitch Ratings con perspectiva estable.

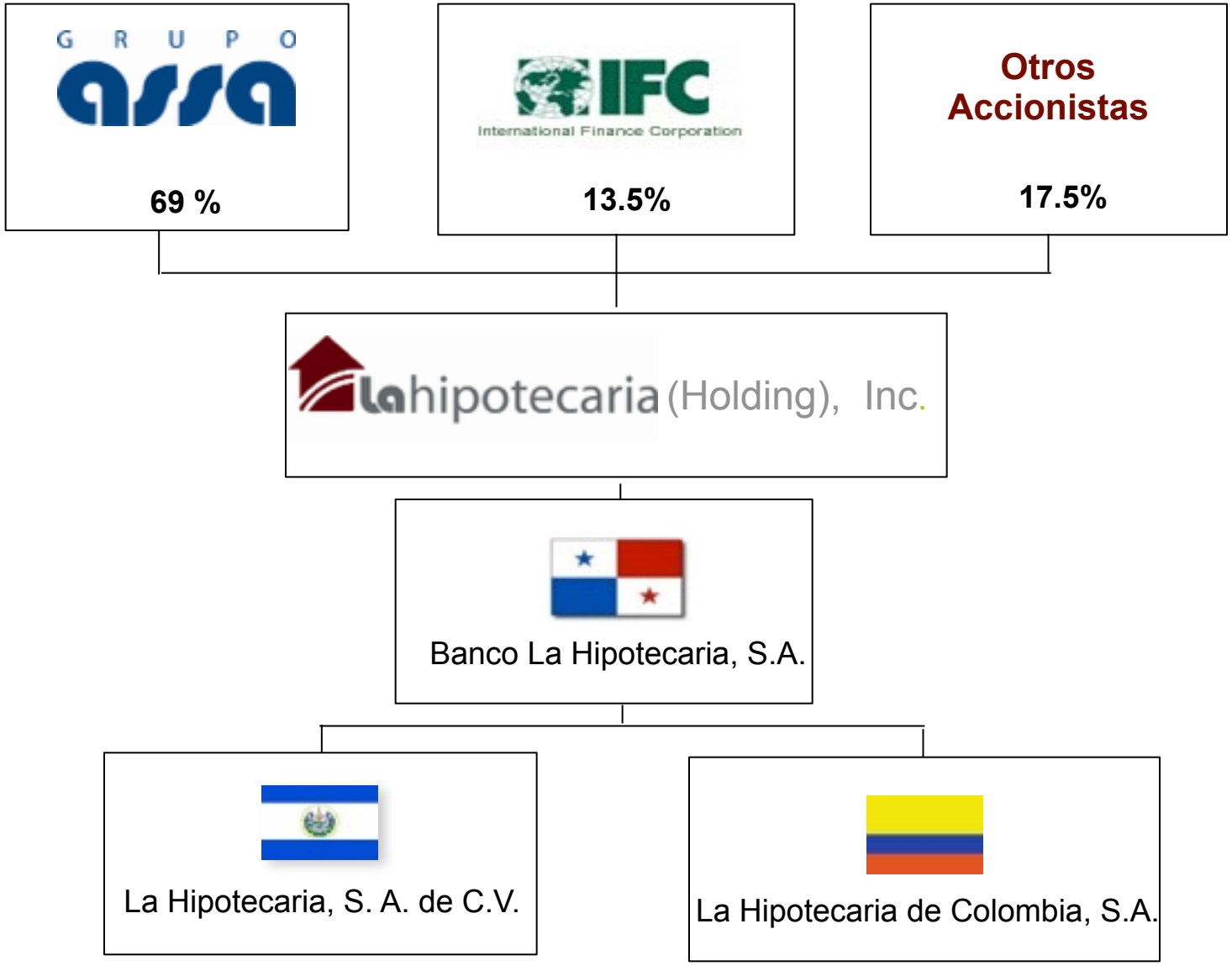
- 4to Banco de Nicaragua
  (10% participación de mercado)
- 30 Sucursales
- Activos: $538MM
- Cartera de Préstamos: $374MM
- Utilidad Neta 2013: $11MM
- ROE de 22.7% en 2013
- AA (nic) de Fitch Ratings con perspectiva estable.



La Hipotecaria

Estructura Corporativa

Estructura Corporativa



lahipotecaria

Nuestros Clientes

Precio promedio de casa adquirida:	$ 34,500
Ingreso Familiar mensual desde:	$ 376
Ingreso Familiar mensual promedio:	$ 580

lahipotecaria

Nuestros Clientes

Precio promedio de casa adquirida:	$ 34,500
Ingreso Familiar mensual desde:	$ 376
Ingreso Familiar mensual promedio:	$ 580

Diversificación por Empleador

Diversificación por Empleador

Nombre del Empleador	Cantidad	Saldo Actual (millones de USD)	%
Ministerio de Educación	1,933	63.62	13.2%
Ministerio de Seguridad Pública	1,464	48.77	10.1%
Caja del Seguro Social	629	18.57	3.8%
Ministerio de Salud	374	10.58	2.2%
C.S.S. Jubilados y Pensionados	428	10.51	2.2%
Autoridad del Canal de Panamá	147	4.53	0.9%
Panama Ports Company	114	3.80	0.8%
Todos los otros	9,477	227.27	66.8%
Total	**14,566**	**387.65**	**100.0%**

Diversificación por Promotor:

Trabajamos con casi todos los promotores importantes de Panamá y El Salvador

lahipotecaria

Diversificación por Promotor:

Trabajamos con casi todos los promotores importantes de Panamá y El Salvador

Diversificación por Proyectos

Diversificación por Proyectos

Altos del Tecal

$41,000

Hacienda Los Molinos

$40,896

Buena Vista

$35,000

El Bambú

$52,500

Altos de Villalobos

$42,000

El Edén de Arraiján

$53,422

lahipotecaria

Diversificación por Proyectos

Condominio Bilbao.

$ 75,000.00

Villas de la Montaña.

$115,000.00

Residencial Miramar.

$ 118,000.00

Portales del Bosque.

$ 69,000.00

Condomino Galdamez.

$ 40,000.00

Complejo Montemar.

$ 72,900.00

Diversificación por Proyectos

Americas 68

COP $170.000.000

Parque Central Bonavista

COP $74,325,000

Sevillana del Parque II

COP $79,000,000

Conjunto Reserva de Oasis

COP $126,641,000

Proyecto Capriani

COP $196.000.000

Alameda Torca - San Antonio

COP $156,000,000

Hipotecas - Morosidad

Cartera Administrada al 30 de junio de 2014 (saldos en millones de USD)

	Cantidad	Saldos	%
Más de 90 días	70	1.5	0.4%
Total	**14,566**	**387.6**	**100.0%**

Generales de la Cartera

# Hipotecas	14,566
Saldo de Hipotecas	387,654,159
Saldo Promedio de Hipotecas	26,614

# Hipotecas	4,801
Saldo de Hipotecas	141,090,769
Saldo Promedio de Hipotecas	29,388

# Hipotecas	429
Saldo de Hipotecas*	16,456,998
Saldo Promedio de Hipotecas*	38,361

*En Colombia, los préstamos se otorgan en Pesos Colombianos (COP).

Generales de la Cartera

Al 30 de junio de 2014 (cifras en USD)

# Hipotecas	14,566
Saldo de Hipotecas	387,654,159
Saldo Promedio de Hipotecas	26,614

# Hipotecas	4,801
Saldo de Hipotecas	141,090,769
Saldo Promedio de Hipotecas	29,388

# Hipotecas	429
Saldo de Hipotecas*	16,456,998
Saldo Promedio de Hipotecas*	38,361

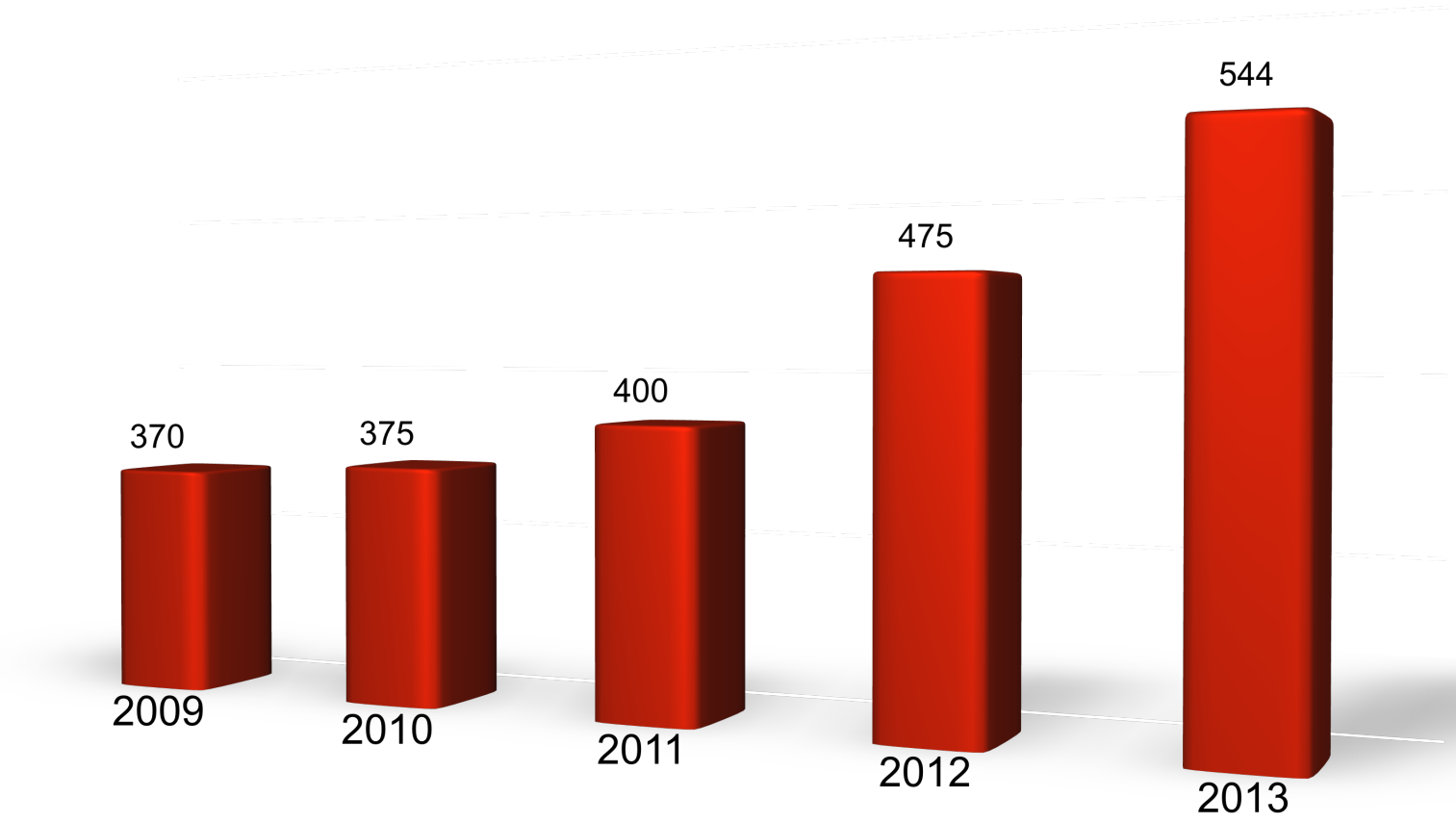
*En Colombia, los préstamos se otorgan en Pesos Colombianos (COP).

Cartera Hipotecaria Total Administrada

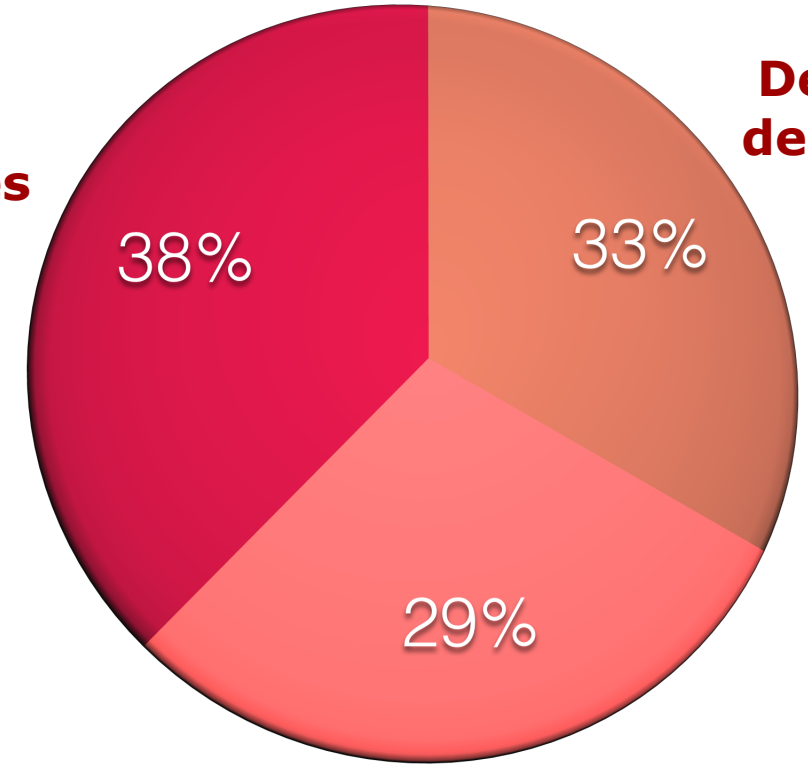
(millones de USD)

Cartera Hipotecaria Total Administrada

(millones de USD)



Fuentes de Fondos
(millones de USD)



Líneas de Crédito

La Hipotecaria cuenta con más de $168,000,000 en líneas de crédito aprobadas, incluyendo las instituciones multilaterales más importantes del mundo.

BID Banco Interamericano de Desarrollo

IFC International Finance Corporation

DEG KFW BANKENGRUPPE

IIC Inter-American Investment Corporation

FMO Finance for Development

Balance de Situación La Hipotecaria Holding, Inc.

(cifras en millones de USD)

	al 30 de junio 2014	al 31 de diciembre 2013
Efectivo	24	27
Préstamos	397	346
Inversiones en valores	37	36
Otros	8	9
Total de Activos	**468**	**418**
Depósitos de Clientes	131	121
Préstamos Bancarios	113	94
VCN's, Papel Bursátil y Notas	149	132.5
Otros pasivos:	7	7.5
Total de Pasivos	**402**	**355**
Capital	**66**	**63**
Total Pasivos y Capital	**468**	**418**
Apalancamiento Financiero	6.09	5.63

Estado de Utilidades La Hipotecaria Holding, Inc.

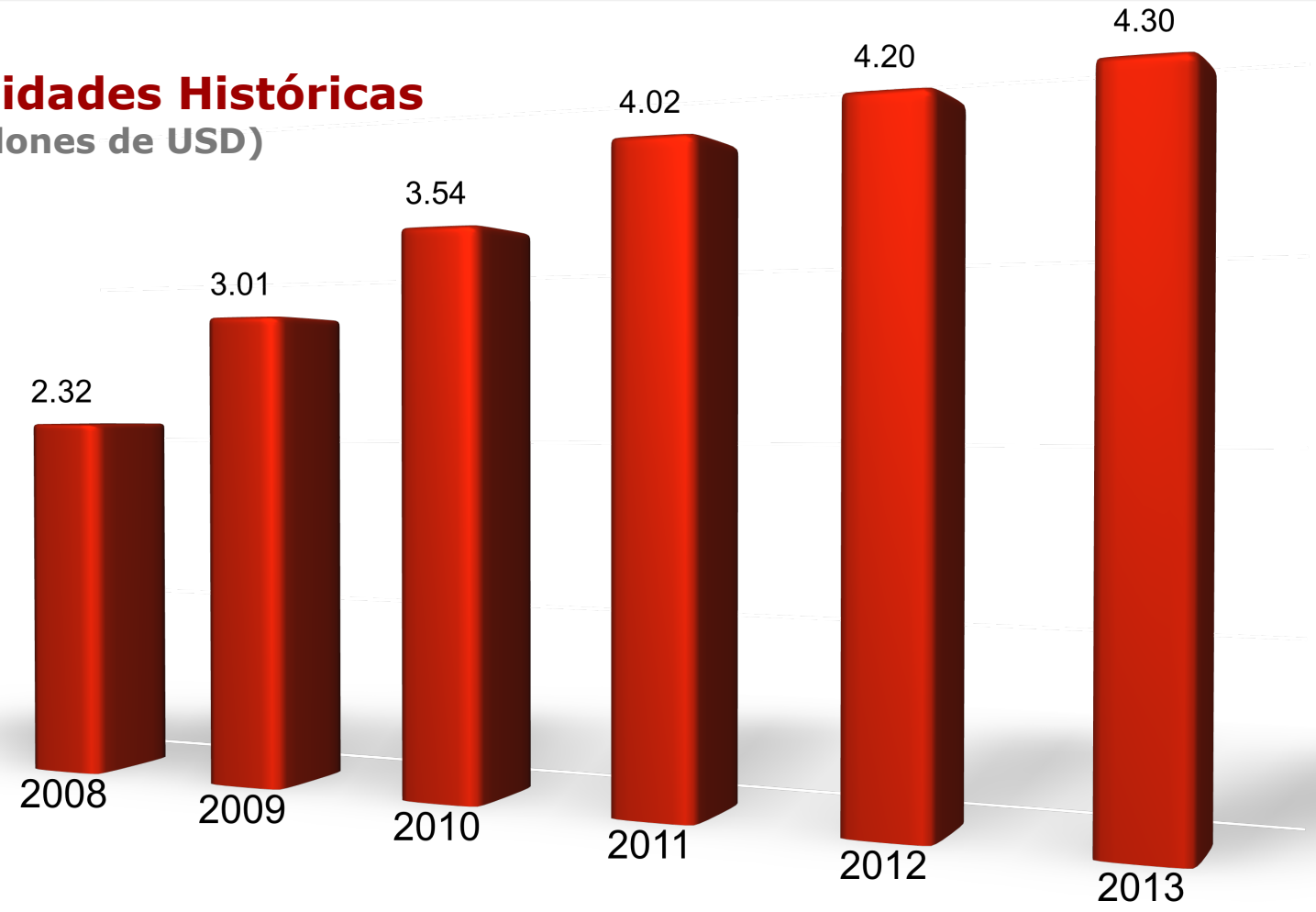
(cifras en millones de USD)

	6 meses a junio 2014	2013
Margen de Intereses	6.1	9.6
Administracion	2.9	7.2
Colocacion	0.8	2.7
Total de Ingresos	**9.8**	**19.5**
Gastos	6.5	13.7
Impuestos	0.8	1.5
Utilidad Neta	**2.5**	**4.3**

Utilidades Históricas

(millones de USD)

Utilidades Históricas
(millones de USD)



En adición al retorno sobre patrimonio, La Hipotecaria genera importantes primas de seguros a ASSA Compañía de Seguros en Panamá y El Salvador, y otras sinergías para Grupo ASSA.

Titularizaciones de la Hipotecaria

lahipotecaria

Titularizaciones de la Hipotecaria

	Fecha	Monto	Madurez en meses
Octavo Fideicominso	Mar. 2007	$90,000,000	17
Noveno Fideicominso	Dic. 2007	$12,500,000	25
Décimo Fideicominso	Nov. 2010	$96,000,000	36
Décimo Primer Fideicominso	Abr. 2013	$45,000,000	48
Décimo Segundo Fideicominso	Jul. 2014	$75,000,000	49

lahipotecaria

Décimo Segundo Fideicomiso

$75,000,000

Julio de 2014

Bonos de Préstamos Hipotecarios
Serie A $71,250,000
Serie B $3,000,000
Serie C $750,000

BREAN CAPITAL, LLC

(Banca de Inversión EEUU.)

citi

(Fiduciario en EEUU.)

OPIC

(Garante)

Nuestro compromiso social

Nuestro compromiso social

Combatimos el trabajo infantil con Salud y Educación

Grupo ASSA

XV Foro de Inversionistas

20 de agosto de 2014

Grupo ASSA

XV Foro de Inversionistas

20 de agosto de 2014

www.assanet.com

www.lahipotecaria.com

www.bdfnet.com